



תקנון הטבה – חברת R.E.S

תקנון מתן הטבה בסניפי הרשת חברת R.E.S GROUP ח.פ. 515106656.

ההשתתפות בקבלת ההטבה (כהגדרתה להלן) כפופה לתנאי תקנון זה, כל פעולה למימוש ההטבה מהווה קבלה והסכמה של תנאי התקנון.

1. הגדרות:

למונחים הבאים בתקנון תהא ההגדרה המפורטת לצידם להלן:

- 1.1 מעניק ההטבה – זכייני הרשת של חברת R.E.S GROUP ו/או חברת R.E.S GROUP (לשם הנוחות תקראנה שתיהן יחד וכל אחד לחוד להלן: "החברה") שפרסמו את ההטבה בסניף הזיכיון/הרשת.
- 1.2 ההטבה – מערך שיווק המשתנה מסניף לסניף שיכלול בין היתר שיווק בדיגיטאל, שילוט, שת"פ בנוסף קבלת עו"ד חינם.
- 1.3 משתתף ו/או מקבל ההטבה – מוכר נכס אשר רכש את שירותי המתווך בבלעדיות ובחתימה על טופס קבלת שירותי תיווך ב 2% + מע"מ ומעלה.
- 1.4 תקופת ההטבה – כל עוד הסכם הבלעדיות ומתן שירותי התיווך בתוקף ועומד על כנו.

2. פרשנות:

- 2.1 בתקנון זה השימוש הינו בלשון זכר לצורכי נוחיות בלבד והוא מתייחס גם לנקבה.
- 2.2 בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה כלשהי בין הוראות תקנון זה לפרסומים אחרים כלשהם בדבר ההטבה לרבות בעיתונות, כתובה או אלקטרונית, תגברנה הוראות תקנון זה לכל דבר ועניין.

3. תוקף:

- 3.1 החברה רשאית להפסיק ו/או להאריך את תקופת מתן ההטבה בכל עת ללא כל תביעה או טענה מצד המשתתפים.
- 3.2 הזכאות להשתתפות וקבלת ההטבה הינה לבעל נכס שנתן את נכסו בבלעדיות וחתם על קבלת שירותי תיווך במינימום 2% + מע"מ.
- 3.3 ט.ל.ח.

4. ההטבה:

- 4.1 המשתתפים אשר רכשו את שירותי התיווך של הסניף בבלעדיות ובחתימה על טופס קבלת שירותי תיווך עם עמלה של 2% + מע"מ ומעלה הם הזכאים לקבלת ההטבה.
- 4.2 מערך שיווק המשתנה מסניף לסניף וממתווך למתווך + עו"ד חינם עד 0.5% שכ"ט משווי הנכס.



R.E.S GROUP

ת.רונות נדל"ן ופיננסים

- 4.3 קבלת ההטבה מותנת במכירת הנכס ע"י החברה.
- 4.4 קבלת ההטבה מותנת במלוא תשלום עמלת התיווך לחברה מצד מקבל ההטבה.
- 4.5 העורך דין שיטפל בעסקה הינו עורך דין שיבחר ע"י החברה בלבד.
5. **מימוש ההטבה:**
 - 5.1 בסניף המפרסם.
6. **שינוי/ביטול ההטבה:**
 - 6.1 היה ומקבל ההטבה ביטל את השתתפותו לא יהיה זכאי הוא לקבלת ההטבה והכל בכפוף לתנאי חתימתו על קבלת שירותי תיווך ומתן בלעדיות על הנכס שלהם תנאי ביטול נפרדים.
7. **אחריות משפטית:**
 - 7.1 האחריות המשפטית על מתן ההטבה הינה על הסניף המפרסם במישרין בלבד ולא על כלל החברה/הרשת דהיינו האחריות הינה של זכ"ן הרשת או מתווך הרשת שמולו נחתם ההסכם למתן שירותי תיווך ובלעדיות.
 - 7.2 למקבל ההטבה לא תהא כל טענה משפטית בנוגע להטבה כלפי חברת R.E.S GROUP חברת האם.
 - 7.3 כל סכסוך משפטי שיתגלע בין עורך הדין או בין הסניף נותן ההטבה יהיה כלפיהם בלבד מבלי כל טענה/תביעה/דרישה כלפי חברת R.E.S GROUP חברת האם.
8. **כללי:**
 - 8.1 החברה לא תהייה אחראית באופן כלשהו לכל טעות ו/או תקלה בגינה תמנע ההשתתפות ממי שזכאי לקבל את ההטבה ו/או ממי שנמנעה האפשרות למימוש ההטבה.
 - 8.2 החברה שומרת לעצמה את הזכות לעכב ו/או לבטל את מסירת ההטבה, מכל סיבה אשר יש בה עפ"י דין לעכב או לבטל את הענקת ההטבה.
 - 8.3 החברה רשאית להפסיק ו/או להאריך את תקופת מתן ההטבה בכל עת ללא כל תביעה או טענה מצד מקבלי ההטבה.
 - 8.4 החברה רשאית לתקן תקנון זה, בכל עת.
 - 8.5 אין אפשרות זיכוי או החזר כספי או בשווי לכסף בגין ההטבה.
 - 8.6 הצדדים רשאים לבחור את עורך הדין שילווה את העסקה, שכי"ט עורך הדין (עד 0.5% שכי"ט) יקוזז מעמלת התיווך שתקבע בין הצדדים ואשר לא תפחת מ+2% מע"מ (דהיינו מינימום עמלת תיווך שישלם הלקוח לאחר קיזוז ההטבה הינו 1.5% + מע"מ).
 - 8.7 כל מס, או ניכוי או דרישה לתשלום מס, מכל סוג שהוא, יחולו על מקבלי ההטבה ויהיו על חשבונם ועל אחריותם בלבד.
 - 8.8 קבלת ההטבה הינה עבור כל מי שמוכר נכס ועמד בתנאי תקנון זה.
 - 8.9 לכל שאלה ו/או הבהרה בקשר לפרטי ההטבה, ניתן לפנות לסניף המפרסם בטלפון שמצוין על גבי ההטבה או בדואר אלקטרוני למשרדי חברת R.E.S GROUP בכתובת Mgmt@res-nadlan.co.il.