

-סילבוס-

קורס התמחות ב- התחדשות עירונית

הקדמה:

קורס התחדשות עירונית נועד להכשיר את הסטודנטים בתחום ההתחדשות העירונית ויקנה כלים תאורטיים ומעשיים בתחום ההתחדשות העירונית, ניתוח הכדאיות הכלכלית של הפרויקטים בתחום זה, דן בהיבטים חוזיים, השלכות מס, ושיטות שיווק, וכמובן יכשיר את הסטודנטים הלכה למעשה בסיורי שטח את מה שנלמד בקורס, על ידי מיטב המרצים בתחום.



מכללת R.E.S

למידה · עשייה · הגשמה

-סילבוס-

קורס התמחות ב- התחדשות עירונית

שיעור ראשון: תמ"א 38

- הרקע לתכנית ומטרתה
- תיקון מספר 1 לחוק
- תיקון מספר 2 לחוק
- תיקון מספר 3 לחוק

שיעור שני: פינוי בינוי

- מטרת התוכנית
- ההבדלים בין פינוי בינוי לתמ"א 38

שיעור שלישי:

- איך מתחילים הליך תמ"א 38
- משלב איתור העסקה עד להחתמת הדיירים בפועל, ההיבט המשפטי - מהערות אזהרה ועד יצירת יחידה רישומית
- ההיבטים התכנוניים כולל השלמת גיליון דרישות מהעירייה, קבלת היתר ולבסוף קבלת טופס 4



מכללת R.E.S

למידה · עשייה · הגשמה

-סילבוס-

קורס התמחות ב- התחדשות עירונית

שיעור רביעי:

- עיקרי הסכם ההתקשרות בתמ"א 38 בין יזם לדייר, מההיבט של הדייר ומהיבט של היזם.
- עיקרי הסכם ההתקשרות בפינוי בינוי מההיבט של הדייר ומהיבט של היזם.

שיעור חמישי:

- הכנת דוח אפס לבניית בניין ע"פ תמ"א 38.
- איך עושים מזה כסף - "חוק המארגנים".
- עבודת גמר: איתור בניין.
- הכנת תיק פרויקט, כולל דוח אפס.



תכללת R.E.S

למידה · עשייה · הגשמה